



KUNNOSSAPIDON RAKENNUTTAMINEN

Kohteen kartoitus tehdään kerran vuodessa ja kartoituksen päätteeksi rakennukselle tehdään kevyt kuntoarvio, jota päivitetään vuosittain.

Kunnossapidon rakennuttajalla on käytössä tilaajan huoltokirja ja huoltovastuutaulukko. Lisäksi apuna voi olla aiemmin kohteelle tehty kuntoarvio.

Huoltokirjan ajantasaisuus ja toteutuma

- kiinteistöhuollon toiminnan arviointi. Samalla tarkastetaan, että sopimuksen mukaiset tehtävät on tehty
- kohdekäynti yhdessä kiinteistöhuollon kanssa
- laitteiden ja niiden käyttämisen energiatehokkuuden arviointi

Piirustusten ajantasaisuuden tarkastus

- piirustusten ajantasaisuuden ja ajan tasalla pysymisen varmistaminen

Tarkastetaan onko määräaikaistarkastukset tehty ajallaan ja onko määrättyt korjaukset tehty

- sähköverkkojen tarkastaminen
- paloilmottimen määräaikaistarkastukset
- hissien ja nostolaitteiden määräaikaistarkastukset
- savunpoistolaitteiden, luukkujen ja puhaltimien tarkastukset
- sprinklerin tarkastukset

Tarkastetaan erikoisjärjestelmät

- poistumisreittivalaistukset
- varavoimakoneet

Tarkastetaan, että varavoimajakeluun liitetyt kuormitukset on luetteloitu

Tehdään kevennetty kuntoarvio rakennuksesta