



TALOTEKNIIKAN VALVONTA

1.1. VALVONNAN TARKOITUS

Työmaavalvonnan tarkoitus on varmistaa urakoitsijoiden työsuoritusten sopimuksenmukaisuus teknisesti, taloudellisesti ja ajallisesti. Valvontasuunnitelmaan on määritetty miten yleisvalvonta, teknisen toteutuksen laadunvalvonta, ajallinen valvonta ja talouden valvonta toteutetaan. Valvontasuunnitelma antaa ohjeet valvontatyön suorituksesta rakentamisen aloitusvaiheessa, rakentamisaikana, vastaanotossa ja takuuajana. Valvonta käsittää rakennushankkeen kaikki ne työvaiheet, jotka edellyttävät työn tai rakennustuotteen tarkastamista ja tarkastuksesta vastaavat / tekevät henkilöt.

1.2. VALVONNAN TAVOITTEET

Valvonnan tavoitteena on ennaltaehkäistä ja minimoida virheet. Valvonnalla varmistetaan rakentamisen suorittaminen teknisesti oikein ja suunnitelmien mukaisesti, jotta sovittu lopputulos saavutetaan. Aikatauluvalvonnalla seurataan, että työt etenevät aikataulussa ja poikkeamat korjataan ja työ valmistuu sovituksessa ajassa. Valvonnalla todetaan urakoitsijoiden laskutuksen oikeellisuus ja perustuminen sopimukseen. Todetut asiat kirjataan ja tallennetaan myöhempää käyttöä varten.

2. TALOTEKNINEN VALVONTA

LVIJAS-tekniikkien töiden valvonta käsittää työmaan putki-, ilmanvaihto-, jäähdytys- ja rakennusautomaatiourakoihin sekä sähköurakkaa kuuluvien työsuoritusten teknisen, laadullisen ja taloudellisen valvonnan. LVIJAS-tekniikkien töiden valvoja osallistuu myös työmaan yleisvalvontaan ja ajalliseen valvontaan.

2.1. YLEISVALVONTA

LVIJAS-valvoja osallistuu taloteknisen valvonnan lisäksi työmaan yleisvalvontaan osallistumalla työmaakokouksiin ja työmaalla järjestettäviin viikkopalaveriin sekä valvomalla yhdessä rakennustekniikkien töiden valvojan kanssa työmaan palo- ja työturvallisuuden sekä työmaan yleisen turvallisuuden toteutumista. LVIJAS-valvoja suorittaa myös yhteyshenkilötehtäviä rakennuttajan, muiden valvojen, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden välillä.

2.2. LVIJA-TEKNIISEN TOTEUTUKSEN LAADUNVALVONTA

Teknisen toteutuksen laadunvalvonta kohdistuu kaikkeen urakoitsijan työhön työmaalla. Teknisen toteutuksen laadunvalvonnan toimenpiteitä ovat urakoitsijoiden töiden, käytettävien materiaalien, mallitöiden ja eri työvaiheiden yksityiskohtaista tarkastamista, seuranta ja hyväksyntää.

Teknistä laadunvalvontaa suoritetaan muun muassa varmistamalla, että viranomaisten vaatimat tarkastusasiakirjan mukaiset tarkastukset suoritetaan urakoitsijoiden työnjohtajien puolesta ja asiakirjaa täytetään työvaiheiden mukaisesti. LVIJAS-valvoja suorittaa teknistä laadunvalvontaa myös valokuvaamalla tärkeitä asennuksia.

LVIJA-valvoja valvoo osaltaan, että LVIJA-suunnitelmia päivitetään tarpeen vaatiessa ja päivitetystä suunnitelmista toimitetaan urakoitsijoille tarvittavat kopiot ja tiedot päivitetään projektipankkiin.

2.3. AJALLINEN VALVONTA

Ajallinen valvonta käsittää rakennustyön aikataulullisen valvonnan. Ajallisella valvonnalla varmistetaan, että työt edistyvät ja valmistuvat sovitussa ajassa. Aikatauluvalvonta on jatkuvaa aikataulun seurantaa ja havaittujen häiriöiden käsittelyä.

2.4. TALOUDELLINEN VALVONTA

Taloudellinen valvonta käsittää urakasuoritusten maksuliikenteen valvonnan. Taloudellinen valvonta koostuu maksupostilaskutuksen hyväksymisestä, lisä- ja muutostöiden tarkastamisesta ja selvittelystä ja taloudellisista loppuselvityksistä.

2.5. VASTAANOTTO- JA KÄYTTÖÖNOTTOVAIHEEN VALVONTA

Vastaanoton ja käyttöönoton valvonta käsittää tilojen ja laitteistojen ennakkotarkastukset, ja talotekniikan omat ja yhteiset toimintakokeet, säädöt ja mittaukset, viranomaistarkastukset ja vastaanottotarkastuksen. Käyttöönotto sisältää rakennuttajan, tässä tapauksessa huoltoliikkeen huoltohenkilökunnan koulutuksen, ja käyttö- ja huolto-ohjeiden tarkastuksen ja hyväksymisen.